



Gemeinderat

Beschluss der Gemeinderatssitzung

Einbringer: Bauverwaltung

Nr. 3/25 am 16.01.2025

Sachverhalt:

Mit Aktenzeichen 02746-2024-75 wurde ein Bauantrag zur Errichtung einer Bau-Unterkunft mit Weiternutzung als Gartenhaus am Standort Wiesensteig 2 in Bärenstein (Flurstück 396/2 Gemarkung Bärenstein) bei der Bauaufsichtsbehörde gestellt. Die Gemeinde Bärenstein wird um eine Stellungnahme nach § 36 BauGB und § 69 SächsBO gebeten. Das Bauvorhaben befindet sich zum Großteil nicht innerhalb der Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile nach § 34 BauGB (sog. Innenbereich), sondern überwiegend im sog. Außenbereich. Der geplante Standort grenzt jedoch unmittelbar an den Innenbereich. Das Vorhaben kann entsprechend § 35 Abs. 2 BauGB als Sonstiges Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn deren Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Die Erschließung am geplanten Standort ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bärenstein beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 16.01.2025 zum Bauvorhaben einer Bau-Unterkunft mit Weiternutzung als Gartenhaus am Wiesensteig 2 in Bärenstein das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB, die Zustimmung nach § 69 Abs.1 SächsBO sowie die Feststellung, dass keine Beeinträchtigung öffentlicher Belange besteht.

Abstimmung zum Beschluss-Nr. 3/25

Gemeinderatsmitglieder:

davon anwesend:

Stimmberechtigte:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

S. Wagner
Bürgermeister

(Siegel)