LANDRATSAMT
ERZGEBIRGSKREIS

Landratsamt Erzgebirgskreis · Paulus-Jenisius-Straße 24 · 09456 Annaberg-Buchholz
31400-580

Abteilung 3 Umwelt, Verkehr und Sicherheit
Referat Umwelt und Forst
SG Naturschutz/Landwirtschaft

Bearbeiter/in: Herr Nestler
Dienstgebäude: Schillerlinde 6
09496 Marienberg
Zimmer-Nr.: 306
Telefon: 03735 601-6208
Telefax: 03735 601-6220
E-Mail: steffen.nestler@kreis-erz.de
Reg.-Nr.: 0201/24
Datum: 14.03.2024

Öffentlicher Hinweis

Information an Landwirte/Landwirtschaftsbetriebe

Hinsichtlich der Veräußerung des nachstehend bezeichneten Grundstücks liegt dem Landratsamt Erzgebirgskreis als untere Landwirtschaftsbehörde der **Entwurf** eines **Überlassungsvertrages** vor, über dessen Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden ist.

Gemarkung (Gemeinde)	Flurstücks-Nr.	Größe in ha	Nutzungsart gemäß Angaben im Vertrag/Katasterkarte oder Luftbild
Stahlberg **(Bärenstein)**	148/2	1,3449	1,0684 ha Grünland; 0,2765 ha Wohnbaufl. *Flst. ist bebaut mit einem Wohnhaus*

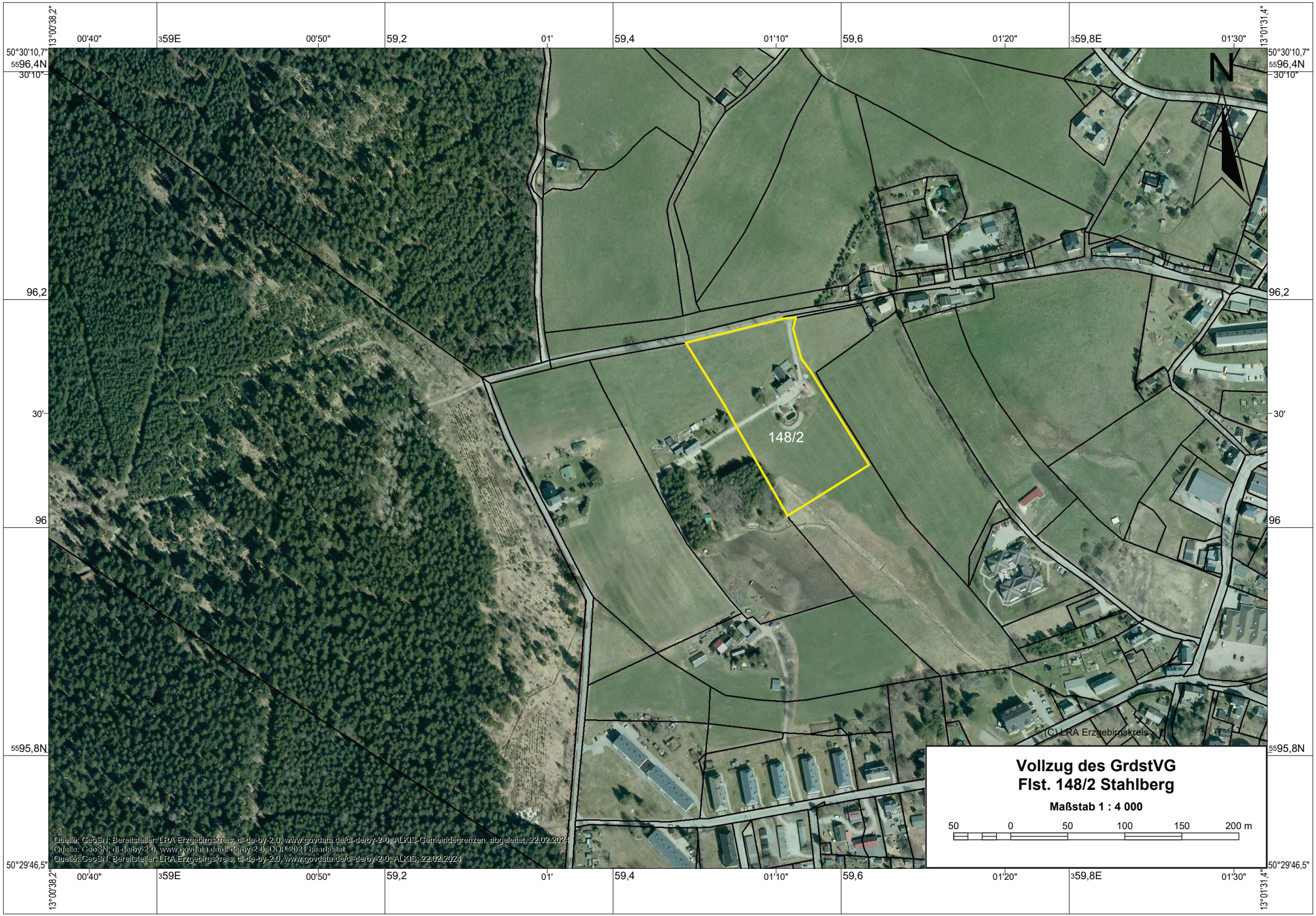
Die Genehmigung des Vertragsentwurfs hängt u. a. von der Nichtfeststellbarkeit eines Erwerbsinteresses aufstockungsbedürftiger und erwerbsfähiger Haupt- oder Nebenerwerbslandwirte ab.

Entsprechenden Unternehmen wird hiermit Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt Erzgebirgskreis** bis zum **28. März 2024** Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden.

Im Zusammenhang damit sollen neben Fakten, die den dringenden Aufstockungsbedarf hinreichend untersetzen *(ungünstige Eigentumsland-/Pachtland-Relation, Flächenverluste z. B. wegen Straßenbau, Pachtvertragskündigungen etc., beabsichtigte oder bereits durchgeführte Betriebsvergrößerungen oder Betriebsprofiländerungen, welche Flächenbedarf nach sich ziehen)* Angaben gemacht werden, welchen **verbindlichen Preis** sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

Bei Bedarf kann beim Landratsamt zu weiteren Grundstücksdaten angefragt werden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteresses keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender der Erwerbsbekundung nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.


13°00'38,2"
00'40"
3 59E
00'50"
59,2
01'
59,4
01'10"
59,6
01'20"
3 59,8E
01'30"
13°01'31,4"
50°30'10,7"
5 596,4N
30'10"
96,2
30'
96
5 595,8N
50°29'46,5"
N
148/2
(C) LRA Erzgebirgskreis
Vollzug des GrdstVG
Flst. 148/2 Stahlberg
Maßstab 1 : 4 000
50 0 50 100 150 200 m
Quelle: GeoSN; Bereitsteller: LRA Erzgebirgskreis; dl-de-by-2-0; www.govdata.de/dl-de/by-2-0; ALKIS-Gemeindegrenzen, abgeleitet, 22.02.2024
Quelle: GeoSN; dl-de/by-2-0; www.govdata.de/dl-de/by-2-0; DOP 2021 bearbeitet
Quelle: GeoSN; Bereitsteller: LRA Erzgebirgskreis; dl-de-by-2-0; www.govdata.de/dl-de/by-2-0; ALKIS; 22.02.2024