

Gemeindeverwaltung Königswalde

Jöhstädter Straße 5, 09471 Königswalde, Tel.: 03733 / 1817-0

Gemeinderatssitzung am 09.04.2024

Beschlussvorlage der öffentlichen Sitzung zu TOP 2.5

Betrifft: Zustimmung zum Antrag auf Befreiungen von Vorgaben des B-Plans „WG an der Jöhstädter Straße“

Bauherr: Norman Richter

Bauvorhaben: Errichtung einer Stützmauer >1m Höhe

Baustelle: Waldhufensiedlung 5 – Flurstück 845/8

Sachverhalt: Herr Richter möchte den Hang an seinem Grundstück sichern, Stellplätze schaffen und Schutz vor Oberflächenwasser generieren. Laut SächsBO sind Stützmauern bis 2m Höhe verfahrensfrei. Allerdings wurden im B-Plan 1m Höhe festgesetzt. Der Bauherr bittet um Zustimmung zum Befreiungsantrag.

Anlagen: Lageplan umseitig

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Königswalde stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 09.04.2024 dem Antrag auf Befreiung von den Vorgaben des Bebauungsplans "WG Jöhstädter Straße" (Höhe Stützmauer >1m) für die Errichtung einer Stützmauer, Waldhufensiedlung 5, zu. Die Anforderungen des § 31 Abs. 2 BauGB sind erfüllt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte: 15
davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Ronny Wähler
Bürgermeister

b.w.



LEGENDE:

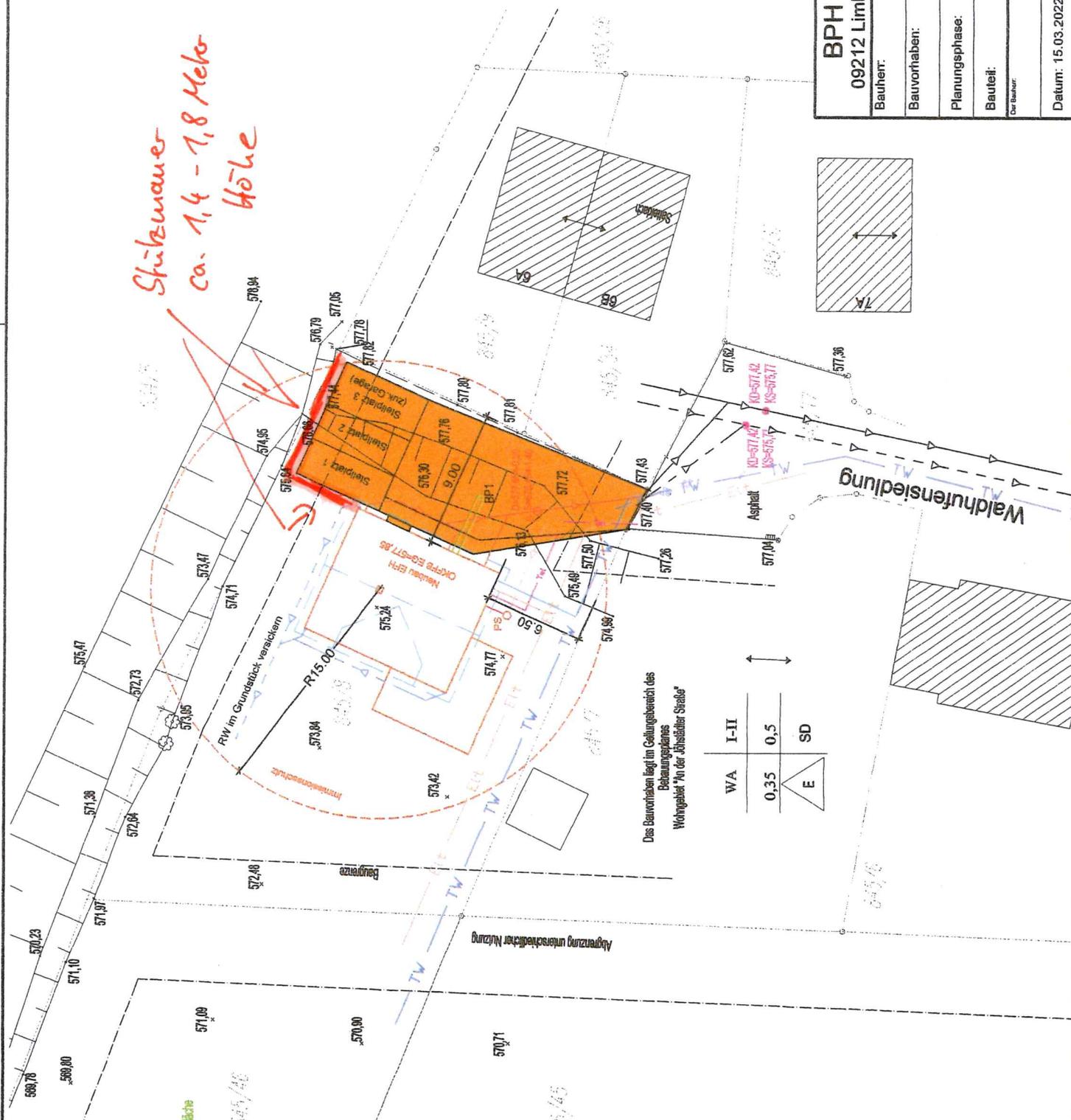
- TV — Trinkwasser, öffentl.
- HA — Trinkwasser, gepl.
- St — Strom, öffentl.
- HA — Strom
- Tel — HA - Telekomm
- Sch — Schmutzwasser, öffentl.
- Reg — Regenwasser, öffentl.
- Sch — Schmutzwasser DN110, KG 2,0 %
- Sch — Schmutzwasser Druckleitung
- Reg — Regenwasser DN110, KG
- Med — Medienleitungen Strom Außenanlage, Soleleitungen WP

- S — Kontrollschicht Schmutzwasser, gepl.
- PS — Pumpschicht Schmutzwasser, gepl.
- BP1 — Bohrpunkt Erdwärmesonde

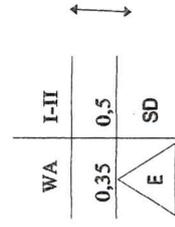
- ▭ — Gebäude, geplant
- ▭ — Dachform-/überstand, geplant
- ▭ — Zufahrt/Steilplatz/Weg
- ▭ — Flurstücksgränze

z.B. 577,76 Höhenangabe, vorhandenes Gelände

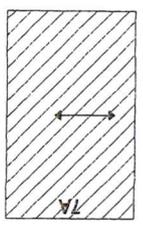
*Stützenmauer
ca. 1,4 - 1,8 Meter
Höhe*



Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 'Wohngebiet "In der Jährlicher Straße"'



Waldhufensteilung



BPH BAUPLANUNG HÄRTWIG	
09212 Limbach-Oberfrohna, Anton-Günther-Straße 9	
Bauherr:	Frau Claudia Beck und Herr Norman Richter
Bautvorhaben:	09471 Königswalde, Mildener Straße 33 Neubau eines Eigenheimes als LUX-Fertighaus
Planungsphase:	09471 Königswalde, Waldhufensteilung 5
Genehmigungsplanung	
Leistungsplan	
Ort/Bauherr:	09471 Königswalde, Waldhufensteilung 5
Architekt:	Härtwig
Maßstab:	1:250
Datum:	15.03.2022
Blatt-Nr.:	G07