



Gemeinderat

Beschluss der Gemeinderatssitzung

Einbringer: Bauverwaltung

Nr. 19/22 am 06.09.2022

Sachverhalt:

Auf Grundlage der in der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf (Stand 08/2021) eingegangenen Stellungnahmen und der weiteren seither bekanntgewordenen städtebaulichen Erfordernissen wurde die Entwurfsfassung (Stand 05/2022) erarbeitet. Die Begründung und der Umweltbericht wurden entsprechend fortgeschrieben.

Im Flächennutzungsplan werden für das gesamte Gebiet die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung und die sich daraus ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen in den Grundzügen dargestellt sowie voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen ermittelt und bewertet. Der Umweltbericht ist nach BauGB Bestandteil des der Flächennutzungsplanänderung und nimmt am kompletten Verfahren teil. Er legt die ermittelten und bewerteten Belange des Umweltschutzes entsprechend dem Stand des Verfahrens dar und ist damit Voraussetzung für die Genehmigungsfähigkeit der Flächennutzungsplanänderung.

Nach Erstellung des Entwurfs sind die Öffentlichkeit und die Behörden förmlich zu beteiligen. Im Rahmen der Auslegung der Planunterlagen kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen informieren. Es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Es können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder während der Auslegungszeiten mündlich zur Niederschrift im Bauamt der Stadt vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Folgende, wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB werden ebenfalls ausgelegt:

Umweltbezogene Stellungnahmen
7. Landestalsperrenverwaltung, VE 19.10.2021
8. Planungsverband Region Chemnitz, VE: 13.10.2021
9. Landratsamt Erzgebirgskreis, VE: 12.11.2021
20. Regionalbauernverband Erzgebirge e.V., VE: 03.11.2021
22. NABU, VE: 09.11.2021
23. NASA, VE: 09.11.2021
24. Grüne Liga, VE: 09.11.2021
26. Sächsischer Heimatschutz e.V. 11.11.2021
28. Zweckverband Naturpark „Erzgebirge/Vogtland“, VE: 30.09.2021

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Themenblöcke nach Schutzgütern	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Tiere	Umweltbericht Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	- Vorkommen verschiedener geschützter Arten (insbesondere Wiesenbrüter und Schmetterlinge) - Habitats verschiedener Arten
	Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	- Vorkommen verschiedener geschützter Arten - Habitats verschiedener Arten
Pflanzen	Umweltbericht Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	- Vorkommen geschützter Biotope und FFH-Lebensraumtypen (insbesondere geschützte Bergwiese)
	Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	- Biotope betroffen (insbesondere geschützte Bergwiesen) - Wald nicht betroffen
Mensch und Gesundheit	Umweltbericht Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	- Keine negativen Auswirkungen
Boden/ Fläche	Umweltbericht Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	- Baubedingte Auswirkungen - Keine Betriebsbedingten Auswirkungen
	Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	- Flächenversiegelung - Flächenverlust Landwirtschaft - Altablagerung westlich
Wasser	Umweltbericht Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	- Versickerungsfähigkeit und Versiegelung - Vorwiegend mittlere Auswirkungen
	Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	- Versickerungsfähigkeit muss gewährleistet sein - Hochwasserentstehungsgebiet - Naturnahe Kleingewässer vorhanden
Klima und Luft	Umweltbericht Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	- Baubedingte Auswirkungen - Keine Betriebsbedingten Auswirkungen
	Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	- Klimaauswirkungen Flächenverbrauch allgemein
Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	- Nicht betroffen
	Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	- Keine Beeinträchtigung
Landschaft	Umweltbericht Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	- Vorwiegend geringe Auswirkungen
	Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	- Kulturlandschaftsschutz „Wiesenlandschaft um Oberwiesenthal“ - Landschaftsschutzgebiet

Themenblöcke nach Schutzgütern	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Biologische Vielfalt	Umweltbericht Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	- Baubedingte Auswirkungen - Betriebsbedingten Auswirkungen
	Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	- FFH-Lebensraumtypen - Vorkommen seltener und geschützter Arten - Entwicklungszone Naturpark
Wechselwirkungen	Umweltbericht	- Gering

Beschluss:

- (1) Der Gemeinderat der Gemeinde Bärenstein billigt auf seiner Sitzung am 06.09.2022 den Entwurf zur 3. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinden Sehmatal, der Verwaltungsgemeinschaft Bärenstein/Königswalde und der Stadt Kurort Oberwiesenthal in der Fassung 05/2022 und die dazu gehörige Begründung mit Umweltbericht in der Fassung 05/2022.
- (2) Der Entwurf wird nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
- (3) Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung zum Beschluss-Nr. 19/22

Gemeinderatsmitglieder: 13
davon anwesend:
Stimmberechtigte:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

S. Wagner
Bürgermeister

(Siegel)